

みんなで創る、育む。JR城野駅北に新しいまちが生まれます。



北九州都市計画事業

[城野駅北地区3街区] 始動

※平成27年11月1日撮影の現地写真にCG加工を施しています。※徒歩分数は80m=1分で計算しています。

建築条件付宅地分譲

有名メーカー19社が一堂に集結

北九州都市計画事業

[城野駅北地区3街区]

11/28 **土**・29 **日** 現地にて開催

(10:00~17:00)

住まいづくり相談会

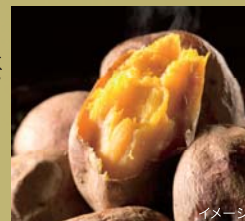
野菜ソムリエ 白木 浩二氏による
地元とれたて
野菜の即売会



イメージ

【開催日時】
11/28 **土**・29 **日**
■10:00~17:00

野外で作る
あったかグルメ提供
西部ガス がスマート!



イメージ

【開催日時】
11/28 **土**・29 **日**
■10:00~17:00

みんな集まれ! Let's 芝はり!

城野ゼロ・カーボン先進街区内、公園芝はりイベント

徒歩1分(約30m)

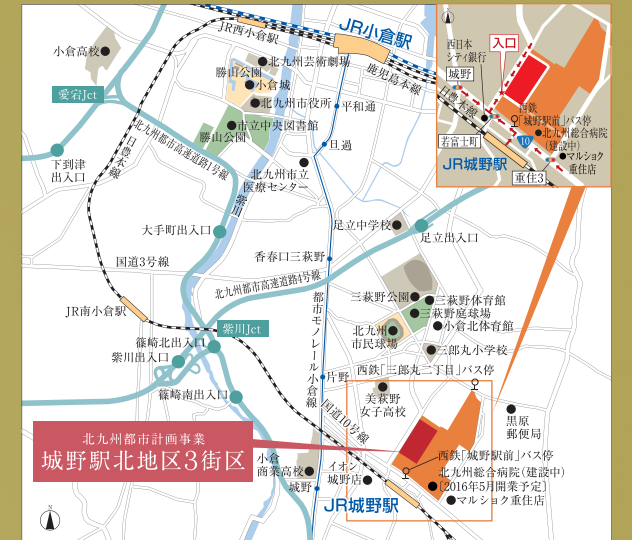


【開催日時】
11/29 **日**



【完成予想図】
※設計図書に基づき描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

詳しくは右記HPでご確認ください <http://www.johno-hito-machi.com/>



資料請求受付中

0120-947-148

電話受付時間
10:00~17:00(土日祝除く)

<http://www.johno3gaiku.com>

城野3街区

検索

みんなで創る、育む、暮らしを楽しむ「城野駅北地区3街区」。全96区画の戸建街区。

MESSAGE from TOWN EDITOR

みんなで創出し発展させる、新しいまちの誕生。

この城野駅前北地区3街区は北九州市の「地球環境に優しく、暮らしやすく美しいまちを創ろう」という思いに共感した多くの関係者の情熱と努力によって創りだされました。古今東西、評価の高いまちは、まちと家が一体になって、暮らしやすく美しい環境を作り上げています。このまちも道路や緑地、宅地などの土地の設計から、一軒一軒の家の設計まで、関係者が連携しながら、専門的知識を重ねて創られました。そしていよいよ、ここに暮らす方々にバトンが渡されます。将来ここに育つ子どもたちと一緒に木々も成長し、まちの環境もより豊かなものになります。このまちが新しい住民の方々に生まれ、21世紀を代表する北九州市の住宅地に育つことを期待しております。

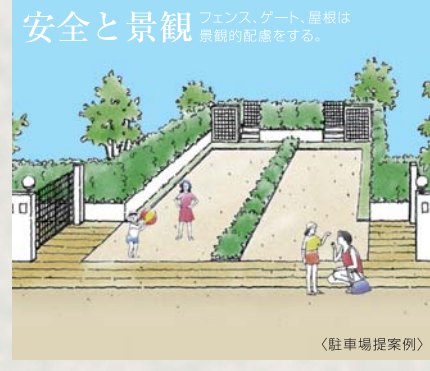


二瓶 正史 (へい まさふみ) 1955年東京都出身。1982年東京大学修士課程修了、宮崎建築研究室を経て独立。多くの戸建住宅を計画・設計を手がける建築家。平成11年度グッドデザイン賞アーバンデザイン賞受賞 / 平成16年度すまいまちづくり設計競技受賞などその住宅地は評価が高い。

TOWN PLANNING

美しい景観と快適な環境を創出、「まちなみガイドライン」。

このまちでは、先進的な住宅地としての統一された景観と環境を生み出すために、「まちなみガイドライン」を設けています。たとえば、クルドサク道路や歩道沿いを緑化し街区環境を緑豊かにします。各住宅の庭の植栽は、家の中から楽しむと同時にまちなみ景観にも配慮、住宅の外壁は、個性とまちなみとの調和を考え合わせた色彩にします。このようなまちの環境は、個々の住まいの住環境に貢献するとともに、個々の家と庭がこのまちの快適な環境を創りだす、「まちなみガイドライン」には、そんな想いが込められています。



※各提案例は提案の一例であり、表示された内容での建築を義務づけるものではありません。

CUL-DE-SAC & COMMON SPACE

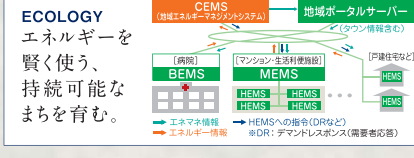
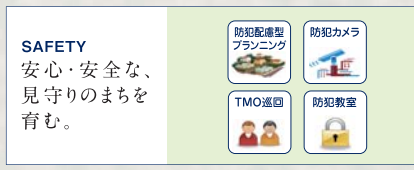
「クルドサク」、「コモンスペース」によるコミュニティの醸成。

このまちの住宅街区は、「クルドサク」と呼ばれる袋小路状の道路や、広場のように緑化された道路「コモン」を中心に形成されています。「クルドサク」は道路の奥がロータリーになっており、車の通り抜けがないう歩行者が安全・快適に通行できる環境を実現。「コモン」は住宅に面した共有スペースとして、住む人や歩行者が交流しふれあえる憩いの時間を提供し、近隣の豊かなコミュニティを醸成します。



SHARE TOWN

住む人たちが、積極的にまちづくりに参加。



TOWN DESIGN



【全体概要】●名称/北九州市計画事業城野駅北地区3街区●所在地/(従前地)北九州市小倉北区片野新町3丁目4番2他●交通/JR日豊本線「城野」駅徒歩4分 約300m●開発面積/21,994.44㎡●総区画数/96区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/120%●道路の幅員/4m・5m・6m●施設・設備/西部ガス(都市ガス)、九州電力株式会社、公営水道、公営下水道●造成完成予定/平成27年12月予定●開発許可番号/平成27年3月11日付 第26142号●城野駅北地区3街区景観協定書、まちづくりガイドライン等、家づくりや外構・植栽等に関するルールを定めております。【建築条件付宅地分譲概要】●販売区画数/48区画●土地面積/165.33㎡~193.04㎡●販売価格/1,201万円(1区画)~1,699万円(1区画)●最多販売価格帯/1,500万円台(18区画)●売主/【土地売主・建物請負】西日本鉄道(株) 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目11-17 TEL.093-562-3660 FAX.093-562-3661 (にして住まいのギャラリー小倉店) 建設業許可番号/福岡県知事許可(特-23)第45209号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(1)第008543号、【土地売主・建物請負】積水ハウス(株) 北九州支店 〒802-0004 福岡県北九州市小倉北区鍛冶町1丁目1-1(北九州東洋ビル2F) TEL.093-521-0331 FAX.093-521-0330 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-22)第5295号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(14)第540号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産協会会員、【土地売主・建物請負】セキスイハイム九州株式会社 中央支社北九州支店 〒802-0975 福岡県北九州市小倉南区徳力団地3-2 TEL.093-965-0816 FAX.093-965-0817 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-22)第21314号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(2)第7094号 (公社)福岡県宅地建物取引業者協会、【土地売主・建物請負】大和ハウス工業(株) 〒802-0974 福岡県北九州市小倉南区徳力5丁目2-8 TEL.093-964-7112 FAX.093-964-7112 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-22)第5279号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(14)第245号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 (公社)福岡県宅地建物取引業者協会、【土地売主・建物請負】三井ホーム(株) 〒802-0004 福岡県北九州市小倉北区鍛冶町1丁目9-3(1F) TEL.093-522-6838 FAX.093-522-6836 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-24)第8030号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(10)第2531号 (一社)日本ツアバイフォー建築協会会員、【土地売主・建物請負】(株)安成工務店 北九州支店 〒800-0226 福岡県北九州市小倉南区田原町2丁目4-1 TEL.093-475-2323 FAX.093-475-2335 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-23)第17091号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(1)第8057号 (公社)福岡県宅地建物取引業者協会、【土地売主・建物請負】(株)なかやしき 〒803-0845 福岡県北九州市小倉北区上津2丁目3-9 TEL.093-581-5300 FAX.093-582-1241 建設業許可番号/福岡県知事許可(特-23)第68570号 宅地建物取引業者免許番号/福岡県知事(2)第15684号 北九州住宅産業協議会会員 (公社)福岡県宅地建物取引業者協会 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟、【土地売主・建物請負】(株)バナホーム北九州 〒802-0011 福岡県北九州市小倉北区重3丁目10-12 TEL.093-921-7055 FAX.093-921-8055 建設業許可番号/福岡県知事許可(特-23)第105977号 宅地建物取引業者免許番号/福岡県知事(1)第16883号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、【土地売主・建物請負】ミサワホーム九州(株) 北九州支店 〒802-0001 福岡県北九州市小倉北区浅野3丁目8-1(AIMビル7F) TEL.093-531-6135 FAX.093-531-6090 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-25)第16925号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(4)第5560号 (公社)福岡県宅地建物取引業者協会、【土地売主・建物請負】(株)一条工務店 小倉展示場 〒803-0803 福岡県北九州市小倉北区許斐町1 TEL.093-583-1411 FAX.093-583-1425 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-22)第10540号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(5)第5369号 (公社)全日本不動産協会東京本部加盟 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、【土地売主・建物請負】サンヨーホームズ(株) 九州支店 〒815-0004 福岡県福岡市南区高木3丁目15-36-1 TEL.092-514-3034 FAX.092-514-3039 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-23)第19226号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(3)第6105号 (公社)福岡県宅地建物取引業者協会、【土地売主・建物請負】スウェーデンハウス(株) 九州支店 〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前4丁目9-2 八百治センタービル5F TEL.092-436-3434 FAX.092-436-3437 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-24)13225号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(6)第4255号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、【土地売主・建物請負】(株)セキスイハイム九州支店 〒810-0071 福岡県福岡市中央区那津2丁目1-7(電算センタービル3F) TEL.092-717-8511 FAX.092-717-8513 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-22)第4645号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(14)第382号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会 (一社)日本ツアバイフォー建築協会、【土地売主・建物請負】(株)セキスイハイム九州支店 〒802-0011 福岡県北九州市小倉北区重3丁目10-12(アラザル野1F) TEL.093-931-3551 FAX.093-931-3556 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-24)第8964号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(10)第2861号 (一社)不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟、【土地売主・建物請負】トヨタホームつくし(株) 〒810-0004 福岡県福岡市中央区渡辺通4丁目8-28 TEL.093-932-3180 FAX.093-932-3181 (小倉南展示場) 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-26)第25542号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(3)第6889号 (公社)福岡県宅地建物取引業者協会、【土地売主・建物請負】住友林業(株) 福岡支店 北九州営業所 〒802-0081 福岡県北九州市小倉北区榊原町9-1(明治安田生命小倉ビル8F) TEL.093-531-8101 FAX.093-531-8105 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-27)第4237号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(13)第687号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産協会会員、【土地売主・建物請負】ブルースホーム小倉 〒803-0031 福岡県北九州市小倉北区真鶴1丁目12-11 TEL.093-562-7136 FAX.093-562-7155 建設業許可番号/福岡県知事許可(特-23)第058540号 宅地建物取引業者免許番号/福岡県知事(9)第7774号 (公社)福岡県宅地建物取引業者協会、【土地売主・建物請負】(株)ヤマダエス/イエエルホーム 福岡支店 〒810-0071 福岡県福岡市中央区那津2丁目1-7(電算センタービル3F) TEL.092-717-8511 FAX.092-717-8513 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-22)第4645号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(14)第382号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会 (一社)日本ツアバイフォー建築協会、【土地売主・建物請負】旭化成ホームズ(株) 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2丁目14-8(福岡天神センタービル11F) TEL.092-714-7961 FAX.092-712-5771(不動産流通課) 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-18)第9454号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(10)第2739号 (一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●負担金等/◎BBIQ城野Premiumセブツ5年間継続加入が義務付けられています。(月額5,500円)◎タウンマネジメント組織「一般社団法人城野町まちネット」基金(1戸100,000円)※引渡し時 月会費(月額1,700円)◎(仮)城野駅北3街区管理組合基金(1戸 20,000円)※引渡し時 管理組合費(月額1,000円)建築物には長期優良住宅又は低炭素住宅の認定、CEMSと連携可能で、ECHO NET Liteに準拠したHEMSの設置及び、常時接続された通信環境の整備が義務付けられます。●取引条件有効期限/平成27年12月31日※先着順につき契約済みの場合は予めご了承ください。【建築条件付宅地分譲について】この土地は、土地売買契約締結後3月以内に各区分の売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

省エネと創エネで、「ゼロ・カーボン」を目指すまち

北九州市は積極的な低炭素社会へ向けた取り組みを進めており、このまちはその構想の具体的な先進モデルとなっています。各種の省エネ技術はもとより、太陽光発電などの再生可能エネルギーやエネルギーマネジメントのシステム導入によってエネルギーの最適化および環境負荷低減を図り、街区全体でのCO2削減率100%を目指しています。



※イメージ(北九州市東区CEMS)

城野駅北地区3街区で建設される住宅は、全棟、【フラット35】(金利Aプラン)の技術基準に適合する予定です。

現在、【フラット35】は、金利引き下げ幅拡大中
平成27年2月9日(月)に資金をお受け取りになる方から適用され、平成28年1月29日(金)のお申込み分までが制度拡充の対象となります。ただし、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付が終了されます。

詳しくは、フラット35サイト(www.flat35.com)でご確認ください。

LOCATION



ハウスメーカー19社がお届けする全96区画の新・戸建て街区。(参加メーカー)

- Nishitetsu 0120-800-209
- 積水ハウス株式会社 0120-380-555
- セキスイハイム 0120-540-816
- 大和ハウス工業株式会社 TEL.093-964-7112
- 三井ホーム 0120-18-3124
- 株式会社安成工務店 0120-80-5732
- 株式会社なかやしき 0120-154-784
- PanaHome 0120-870-063
- ミサワホーム九州 0120-926-135
- 一条工務店 093-583-1411
- サンヨーホームズ 0120-3434-98
- Sweden House 0120-044-000
- 辰巳住宅 0120-30-2501
- 株式会社谷川建設 TEL.093-931-3551
- トヨタホームつくし株式会社 TEL.093-932-3180
- 住友林業株式会社 0120-854-101
- Bruce Home TEL.093-562-7136
- SXL 0120-123-653
- AsahiKASEI TEL.093-562-5585